

Dodatok č. 2

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/2

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca DZS NÁMESTOVO s. r. o.

zastúpený: Mgr. Ľubošom Horanom, konateľom
so sídlom: Kvetná 1634/4, 029 01 Námestovo
IČO: 52745244
DIČ: 2121126557
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 4213426951/0200
IBAN: SK55 0200 0000 0042 1342 6951

/ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2020/2 zo dňa 12.12.2019 a dodatok č. 1 zo dňa 21.08.2020(ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **298,51 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, /v budove garáže a dielne/, s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 285/4 a /v budove kotolne/, s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 285/2 - budovy zapísané na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom v Námestove. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **prevádzkovania dopravnej zdravotnej služby.****
2. Prenajímateľ od **01.03.2023 zvyšuje cenu za nájom na 31,20 €/ m².** /rozostavaná prevádzková budova/. Taktiež sa od **01.03.2023 mení cena** za služby telefónnej ústredne, elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, výťah, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená Obchodná verejná súťaž č. **5/2019 časť 2.**

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku III. sa mení bod 1:

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **6 900,09 € za rok / 1 931,28 € za nebytové priestory – 31,20 €/m² a 4 968,81 € /m² – za garáže – t.j, 31,- €/m²“**

2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:
 - **zálohovo mesačne v sume 380,80 € (služby bez DPH)** za odber tepla a TÚV, za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch chodby a za odber vody a stočného, parkovania a **zálohovo mesačne v sume 74,68 € (služby s DPH).**
 - **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie a vodného a stočného v prenajatých priestoroch ambulancie, ktoré bude nájomca uhrádzať **mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

DZS Námestovo s.r.o.
Mgr. Ľuboš Horan, konateľ

.....

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/2

Nájomca:
DZS Námestovo, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
miestnosť č. 132	11,16	31,2	348,19
miestnosť č. 133	11,16	31,2	348,19
chodba - miestnosť č. 129a	9,43	31,2	294,22
miestnosť č. 129b - predsieň	4,14	31,2	129,17
miestnosť č. 129c - sprcha	1,00	31,2	31,20
miestnosť č. 129d - WC	1,80	31,2	56,16
spoločná chodba 60% z priestorov	23,21	31,2	724,15
garáže v budove kotolne - 4 ks	164,61	21	3 456,81
garáže v bud. garáže a dielne - 4 ks	72,00	21	1 512,00
Spolu	298,51		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	31,20		6 900,09
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	575,01	0	575,01

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TÚV		104,71
Teplo a TÚV - garáže		56,85
Elektrická energia		136,43
Elektrická energia - garáže	podľa merača	faktúrou
Vodné a stočné, dažďová voda		50,41
Vodné a stočné - garáže	podľa merača	faktúrou
Parkovanie		3,33
Kyslíková fľaša		27,07
Redukčný ventil		1,99
Mesačné platby spolu bez DPH		380,80

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne + 87,12 € ročne

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 207,96 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH		Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne		8,07
upratovanie		54,16
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH
	62,23	12,45
		Celkom
		74,68

Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za el. energiu - garáže bude fakturovaná **ročne na základe merača**

Dodávka za vodu a stočné - 8 osôb x 18m³ = 144 m³.

Dodávka za vodu a stočné – garáže bude fakturovaná **ročne na základe merača**

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/2

Nájomca:
DZS Námestovo s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	575,01	380,80	62,23	12,45	74,68	1030,49
5.4.2023	575,01	380,80	62,23	12,45	74,68	1030,49
5.5.2023	575,01	380,80	62,23	12,45	74,68	1030,49
5.6.2023	575,01	380,80	62,23	12,45	74,68	1030,49
5.7.2023	575,01	380,80	62,23	12,45	74,68	1030,49
5.8.2023	575,01	380,80	62,23	12,45	74,68	1030,49
5.9.2023	575,01	380,80	62,23	12,45	74,68	1030,49
5.10.2023	575,01	380,80	62,23	12,45	74,68	1030,49
5.11.2023	575,01	380,80	62,23	12,45	74,68	1030,49
5.12.2023	575,01	380,80	62,23	12,45	74,68	1030,49
Spolu	5 750,10	3 808,00	622,60	124,50	746,80	10 304,90

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.